ZAŁĄCZNIK NR 5 do Prospektu informacyjnego z dnia 11.06.2025 r.

Opis standardu wykończenia lokalu, budynku i terenu wokół budynku

Konstrukcja budynków		
	Konstrukcja	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane– beton komórkowy/żelbet o grubości 24 cm, ocieplony styropianem/wełną mineralną o grubości 15 cm i pokryty tynkiem cienkowarstwowym/okładziną elewacyjną.
	Fundamenty	Płyta fundamentowa żelbetowa, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych/żelbetu o grubości 24 cm. Termoizolacja ścian zewnętrznych fundamentowych: płyty styropianowe hydrofobowe o grubości 12 cm.
	Stropy	Stropy międzypiętrowe - żelbetowe wylewane na mokro o grubości 18/22 cm. Stropodach – żelbetowy wylewane na mokro o grubości 18 cm.
	Zadaszenie budynków	Dach skośny 28st. – więźba drewniana, pokryty blachą płaską na rąbek.
Wykończenie lokali mieszkalnych		
Hol, salon, sypialnia, kuchnia, aneks kuchenny	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Murowane – Silka/żelbet o grubości 24 cm. obustronny tynk gipsowy o grubości 1,5 cm
	Ściany działowe	Murowane - beton komórkowy o grubości 8/12 cm, obustronny tynk gipsowy cementowo wapienny o grubości 1,5 cm/ściany gipsowe typu „ORTHA" bez tynku
	Ściany konstrukcyjne	Murowanebloczki wapienno – piaskowe SILKA/żelbet o grubości 24 cm pokryte tynkiem gipsowym o grubości 1,5 cm
	Stropy pomiędzy kondygnacjami	Żelbetowe wylewane na mokro/typu „FILIGRAN" grubości 18/22 cm.
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, z jednym zamkiem wielopunktowym atestowanym, wizjerem.
	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi i ościeżnic w zakresie Klienta. Ościeża nietynkowane.
	Okna i drzwi balkonowe	Stolarka okienna w mieszkaniach – PCV w kolorze antracytowym (RAL 7016) od zewnątrz i białym od wewnątrz. Okna wyposażone w nawiewniki. Okna i drzwi balkonowe: rozwierno-uchylne, Pozostałe ona uchylne, rozwierno-uchylne lub stałe. Szklenie zespolone trzyszybowe.
	Wykończenie podłóg	Posadzka : ocieplonatwardym styropianem o grubości10cm pokrytym folią PE i szlichta cementowa o grubości 6cm.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy o grubości 1,5 cm.
Łazienka/w.c.	Wykończenie podłóg	Posadzka : ocieplona twardym styropianem o grubości 10cm pokrytym folią PE i szlichta cementowa o grubości 6cm. Podejścia instalacji wodociągowej będą wystawać ponad posadzkę.

	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy o grubości 1,5 cm.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy o grubości 1,5 cm/Wyszpachlowane złącza płyt typu „FILIGRAN"
Balkon	Balustrady	Balkony – żelbetowe. Balustrady na balkonach systemowe: balkony narożne - balustrady szklane, samonośne, ze stalową blendą (RAL 7016) na grubość wykończonej płyty balkonu; balkony pojedyncze – balustrady boczne szklane, samonośne z blendą; od czoła – blacha perforowana w kolorze antracytowym (RAL 7016)
Instalacje w lokalach mieszkalnych		
Instalacja elektryczna	Tablica mieszkaniowa	Natynkowa w przedpokoju.
	Punkty oświetleniowe	- 2 lub 3 szt. w salonie, jadalni, aneksie kuchennym na suficie - 1 szt. w przedpokoju, sypialni, łazience na suficie - 1 szt. wypust ścienny w łazience
	Gniazda elektryczne	Przedpokój - brak lub pojedyncze/podwójne 1 szt. Aneks kuchenny: - 3 szt., podwójne nad blatem kuchennym, - 1szt.–pojedyncze do zmywarki ze stykiem ochronnym IP44., - 1szt. – pojedynczedozasilania okapu, - 1szt.–pojedyncze dolodówki, - 1szt. - wypust przewodu do zasilania kuchni obwód 3 fazowy, Salon - 3 szt., podwójne, Sypialnia - 2 szt. podwójne. Łazienka - 2 szt. pojedyncze ze stykiem ochronnym IP44.
Instalacja centralnego ogrzewanie	Grzejniki, ogrzewanie	Ogrzewanie mieszkań–podłogowe z indywidualną regulacją temperatury w pomieszczeniu. W łazienkach podejścia pod grzejniki drabinkowe bez montażu grzejników.
	Przewody	Podposadzkowe.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja zimnej i ciepłej wody	Rury wielowarstwowe polietylenowe typu PE-RT/ALlub podobne zgodnie z projektem wykonawczym. Rury ciepłej i zimnej wody prowadzone w warstwie posadzki. Rozprowadzenie przewodów wody zimnej w obszarze lokali mieszkalnych realizowane będzie w warstwach wykończeniowych posadzki. Natomiast podłączenia przyborów realizowane będą przewodami prowadzonymi w bruzdach, w przypadku podłączeń na słupach żelbetowych podejścia do przyborów wykonane będą po wierzchu słupa żelbetowego. Podejścia zlokalizowane bezpośrednio pod przyborem będą prowadzone podtynkowo i pozostaną do indywidualnej zabudowy przez Nabywcę. Do wszystkich lokali woda doprowadzana jest z sieci wodociągowej. Liczniki zużycia ciepłej i zimnej wody zlokalizowane będą na zewnątrz lokalu.

	Instalacja kanalizacji	Rury polipropylenowe PP PN20. Rury kanalizacyjne prowadzone w warstwie posadzki. Podejścia do przyborów – ukryte w bruzdach ściennych pod tynkiem, przy ścianach i słupach żelbetowych podejścia prowadzone po wierzchu ściany. Minimalna średnica podejść pod przybory wynosi: – do umywalek Ø0,04m – do zlewozmywaków, pralek, wanien, natrysków, bidetów, zmywarek do naczyń Ø0,05m – do muszli ustępowych Ø0,110m Odprowadzenie ścieków z łazienek i kuchni do sieci kanalizacyjnej
Wentylacja grawitacyjna/mechaniczna	Kuchnia, łazienka, WCKomórki lokatorskie (w piwnicy)	Wentylacja grawitacyjna/mechaniczna. W kuchni instalacja do podłączenia okapu.
Instalacja teletechniczna	Gniazdko RTV-SAT	- salon - 1 szt.
	Gniazdko internetowe	- salon - 1 szt.
	Domofon	- hol - 1 szt.
Instalacja światłowodowa iTV		Instalacja światłowodowa, instalacja telewizji naziemnej i satelitarnej do skrzynki teletechnicznej.
Wykończenie części wspólnych		
Dźwigi osobowe		Dźwig osobowynp. Typu OTIS
Korytarze	Wykończenie podłóg	Płytki gresowe antypoślizgowe lub podobne zgodne z projektem wykończenia.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy o grubości 1,5 cm. Ściany malowane.
Klatki schodowe	Drzwi wejściowe	Drzwi aluminiowo-szklane malowane proszkowo w kolorze antracytowym (RAL7016)
	Wykończenie podłóg	Płytki gresowe antypoślizgowe lub podobne zgodne z projektem wykończenia.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy o grubości 1,5 cm. Ściany malowane. .

	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy o grubości 1,5 cm. Sufity malowane.
	Balustrady	Balustrady wewnętrzne stalowe malowane proszkowo/natryskowo farbą strukturalną w kolorze zgodnym z projektem aranżacji wnętrz.
Lobby wejściowe do budynków		Indywidualnie wykończone lobby wejściowe zgodnie z projektem wnętrz.
		Skrzynki na listy na parterze, zlokalizowane w okolicach wejścia. Wycieraczki systemowe przy drzwiach wejściowych. Całość zgodnie z projektem wykończenia.
Wykończenie budynków i zagospodarowanie terenu		
Elewacja budynków		Elewacja : tynk cienkowarstwowy ozdobny Cersanit/klinkier elastyczny HaaksbergenElastolith lub równoważny w kolorze antacytowym
Zagospodarowanie terenu	Drogi i miejsca postojowe	Drogi manewrowe wykonane z kostki typu Behaton w kolorze szarym. Miejsca postojowe na parkingu wykonane z kostki typu Behaton w kolorze grafitowym lub nawierzchnią z geokraty z wypełnieniem z kruszywa. Miejsca postojowe wyznaczone rzędem kostki w kolorze szarym lub znacznikami. Miejsca postojowe na parkingu południowym wykonane z geokraty o powierzchni biologicznie czynnej, z wypełnieniem trawą.
	Chodniki	Nawierzchnia z kostki brukowej w dwóch kolorach: szarym i lub grafitowym
	Mała architektura	W zagospodarowaniu terenu zaprojektowano następujące elementy małej architektury i wyposażenia: - ławki parkowe, - słupki i stojaki rowerowe, - donice betonowe, - plac zabaw, bujak, piaskownica.
	Oświetlenie	Lampy stalowe stojące, stylizowane oświetlanie.

	Zieleń	W zagospodarowaniu terenu zaprojektowano tereny rekreacyjne i pasy zieleni z roślinnością ozdobną. W pasach zieleni pomiędzy budynkami, a drogą pożarową, z której realizuje się dostęp do elewacji, nasadzenia nie będą przekraczać wysokości 3m. Na parkingu południowym koncepcja nasadzeń obejmuje zastosowanie roślin pnących,dla których podporę stanowić będą wykonane z siatki stalowej balustrady BL-7. Wzdłuż fragmentu ogrodzenia, pomiędzy ulicą Młyńską i parkingiem południowym projektuje się nasadzenia pnących roślin zimozielonych. W prześwitach historycznego szczytu ceglanego, zabezpieczonego kratą stalową projektuje się nasadzenia kwitnących roślin pnących, sadzonych w donicach betonowych od strony dziedzińca. Wzdłuż muru oporowego między młynem a budynkiem C, projektuje się mocowane do muru trejaże stalowe oraz zlokalizowane pod nimi donice betonowe z nasadzeniami kwitnących roślin pnących. Na trenie zielonym przy parkingu zachodnim projektuje się łąkę kwietną miododajną. Wzdłuż granicy zachodniej za budynkiem D projektuje się pasmo nasadzeń krzewów i drzew. Ponadto w donicach i wzdłuż ciągów pieszych projektuje się kompozycje traw ozdobnych.